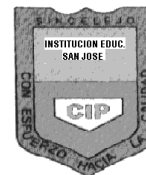




REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA "SAN JOSE C.I.P"
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113



IESJCIP

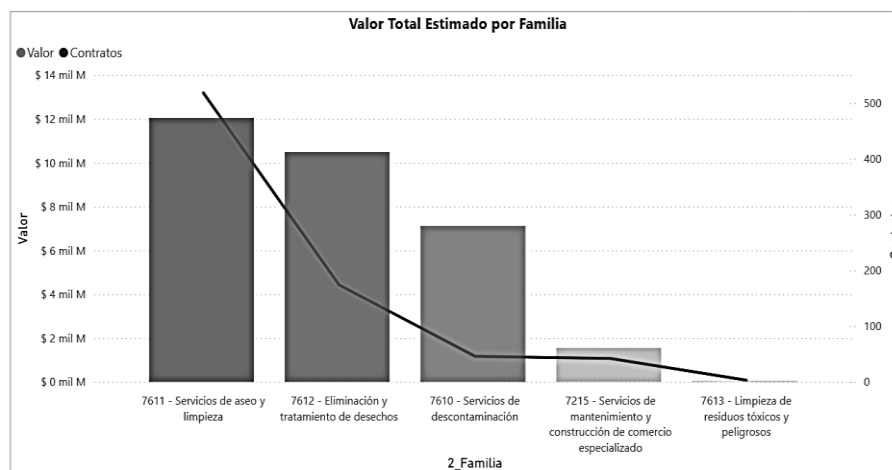
ESTUDIO DE
MERCADO Y
ANALISIS DEL
SECTOR DEL
OBJETO A
CONTRATAR

Dando cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, con relación al deber de análisis de las entidades estatales, la entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, técnica, organizacional y del análisis del riesgo. En este sentido los análisis de sector para las compras públicas deben estar encaminados a identificar visiblemente como satisfacer las necesidades de la entidad.

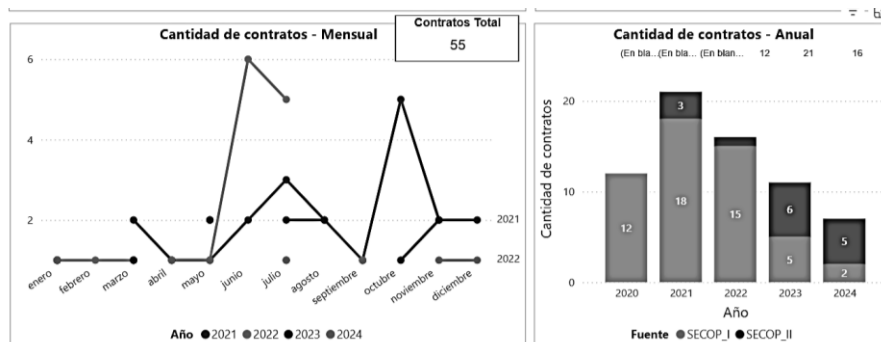
1. ANALISIS DEL MERCADO

La Institución Educativa San José Cip, para adelantar el respectivo estudio, efectuó las consultas pertinentes en la página web de Colombia Compra Eficiente (www.colombiacompra.gov.co), con el fin de analizar la demanda y oferta del código **UNSPSC 72150000, 72151200, 72151207**, el cual se relaciona con el objeto a contratar del presente proceso.

Encontrándose que, el mantenimiento de aires acondicionados es uno de los servicios y bienes importantes adquiridos por la múltiples entidades e instituciones estatales del departamento de Sucre en las últimas vigencias:



Adicionalmente se puede observar que, los servicios de mantenimiento preventivo de aires acondicionados muestra una gran variación durante las vigencias:





REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA "SAN JOSE C.I.P"
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113



IESJCIP

A través de este análisis se determinan las variables las cuales son importantes y se deben tener en cuenta en el mercado de bienes y servicios especialmente en el mantenimiento de aires acondicionados, puesto que nos puede ayudar en el desarrollo del proceso, logrando así que este cuente con buena información, y con criterios altamente definidos, obteniendo así fácilmente el nicho del mercado con excelente calidad, bajos precios y buen servicio, en cuanto a las ofertas propuestas por los proveedores.

2. ANALISIS DEL SECTOR

La institución educativa con miras a garantizar la prestación del servicio a su cargo y de la correcta realización de las actividades propias del servicio educativo y con el fin de desarrollar su misión institucional es necesario mantener un ambiente sano y salubre, en cuanto a todos los espacios que integran la institución educativa, es por ello, que se ha detectado la necesidad de contratar determinados servicios como lo es el mantenimiento preventivo de los aires acondicionados que pertenecen e integran la infraestructura educativa.

Se identifica el sector de mantenimiento como aquel que provee los servicios a adquirir. Las actividades que realiza el talento humano dedicada a la prestación de servicios hacen parte del sector terciario de la economía, y tiene gran participación en el PIB colombiano.

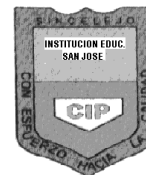
La contribución del objeto a contratar aporta un porcentaje variable sobre el cual se puede observar la satisfacción de las necesidades de las empresas, en la adquisición de este:

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC								
Año	2021			2022			2023	
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
7611 - Servicios de aseo y limpieza	173	\$ 4.516.560.897	14,46%	275	\$ 3.863.422.178	12,37%	55	\$ 2.781.115.779
7612 - Eliminación y tratamiento de desechos	54	\$ 1.244.661.565	3,99%	65	\$ 3.554.803.960	11,38%	25	\$ 2.108.526.418
7610 - Servicios de descontaminación	23	\$ 6.324.301.956	20,25%	14	\$ 289.024.361	0,93%	2	\$ 97.999.036
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	12	\$ 90.555.310	0,29%	13	\$ 158.155.040	0,51%	10	\$ 620.559.086
7613 - Limpieza de residuos tóxicos y peligrosos				1	\$ 6.750.000	0,02%	2	\$ 13.500.000
Total	262	\$ 12.176.079.728	39,00%	368	\$ 7.872.155.539	25,21%	94	\$ 5.621.700.323

En particular el comercio con especialidad en prestación de servicios de mantenimiento correctivo de aires acondicionados tiene un extenso mercado ya que, dichos servicios son requeridos por una gran diversidad de instituciones privadas y públicas para el desarrollo de sus actividades.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA “SAN JOSE C.I.P”
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113



IESJCIP

3. ASPECTOS LEGALES Y ORGANIZACIONALES (IDONEIDAD).

La Entidad Estatal requiere contratar los servicios de una persona natural o jurídica que cuente con los requisitos habilitantes, y cuyo objeto social se relacione directamente con el objeto a contratar y a su vez le permita ejecutar el contrato con las descripciones técnicas estipuladas en el estudio previo.

**4. ASPECTOS COMERCIALES, TECNICOS Y ANALISIS DEL RIESGO
(EXPERIENCIA).**

La Institución educativa, dado que se necesita satisfacer la prestación de servicios de mantenimiento, requiere contratar los servicios de una persona natural o persona jurídica, cuyo objeto social se relacione directamente con el objeto a contratar y a su vez le permita ejecutar el contrato con las descripciones técnicas estipuladas en el estudio previo.

Que, en ese sentido, se estima que el servicio que se pretende contratar, se encuentra dentro de los parámetros generales de riesgo que su labor entraña, siendo por tanto soportada la misma con la exigencia de acreditar experiencia en las áreas indicadas.

**5. ASPECTOS LEGALES, COMERCIALES, FINANCIEROS,
ORGANIZACIONALES, TÉCNICOS Y DE ANÁLISIS DE RIESGO.**

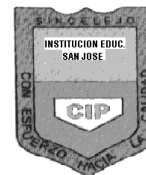
Teniendo en cuenta el servicio a contratar y el presupuesto oficial estimado, la modalidad pertenece al Régimen Especial establecido por la ley 715 de 2001 concordante con el artículo 17 del Decreto 4791 de 2008, y el manual de contratación expedido por el Consejo Directivo de la Institución para la adquisición de bienes, servicios y obras hasta 20 S.M.L.M.

Que los valores estipulados para dichas contrataciones han guardado una paulatina semejanza, variando solo bajo los criterios legales y comerciales como la aplicación de la indexación respectiva, de acuerdo a la variación de precios en el mercado, sobre los cuales se tiene en cuenta el IPC, IVA, SMMLV entre otros factores que agregan el valor y aumento de los productos a adquirir.

En ese sentido el tipo de retribución que se ha venido utilizando en anteriores procesos contractuales y en el presente, obedece a un valor total con pago contra entrega, acorde con las calidades de estudio (calidad y cumplimiento de las condiciones técnicas), experiencia, requisitos habilitantes del contratista, así como al monto de las obligaciones a ejecutar.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA “SAN JOSE C.I.P”
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113
IESJCIP



6. DEL OBJETO A CONTRATAR.

El contrato por suscribirse tendrá por objeto lo siguiente: **SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE AIRES ACONDICIONADO A TODO COSTO EN LAS SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ CIP.**

6.1 CLASIFICACION DE NIVEL (CODIGO UNSPC)

72151200	Servicios de construcción y mantenimiento de HVAC calefacción y enfriamiento y aire acondicionado
72151207	Servicios de instalación y mantenimiento acondicionamiento del aire, enfriamiento y calefacción hvac.

7. ANALISIS ECONOMICO

La Institución educativa San José Cip, además de las consultas anteriores, para realizar el estudio económico se basó en el histórico de contratación realizado por la entidad en vigencias anteriores, y de procesos de adquisición de servicios de aseo, limpieza y desinfección de referencias similares por medio de la página web de Colombia Compra Eficiente.

Análisis del valor histórico. Se examina en eventos anteriores los valores que ha cancelado la Institución por el bien, servicio, obras o en general por la prestación que se pretende contratar. Igualmente se determinará si se han presentado circunstancias que hayan podido alterar los valores históricos cancelados, como, por ejemplo, incremento en el costo de insumos, de salarios, incremento o disminución en el cambio de moneda.

AÑO	VALOR
2022	\$9.987.500
2023	\$4.965.000
2024	\$9.991.376



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA “SAN JOSE C.I.P”
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113
IESJCIP



Comparación de precios. cancelados por otras entidades públicas del municipio, departamento o de la región o de Instituciones educativas del municipio para remunerar objetos similares.

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

IED MAGDALENA

Precio estimado total: 5.300.000 COP

Número del proceso RE2025-08

Título: MANTENIMIENTOS AIRES ACONDICIONADOS

Fase: Presentación de oferta

Estado: Publicado

Descripción: Mantenimientos preventivos de 72 aires acondicionados de las tres sedes(9 en Santa Catalina, 12 en San José y 51 en la Principal); Incluye: revisión de presión de refrigerante, revisión de tarjetas, revisión de amperajes y voltaje, revisión de desagües, revisión eléctrica, tarjetas, limpieza de filtros, lavado de condensadoras, lavado de fancoil, trabajo a todo costo con materiales, de uso de la Institución Educativa Distrital Magdalena

Tipo de proceso Contratación régimen especial

MiPyme

Limitación de todo el proceso a MiPymes ☐ Sí ☒ No

Datos del contrato

Tipo de contrato Prestación de servicios

Justificación de la modalidad de contratación Regla aplicable

Duración del contrato: 13 (Días)

Fecha de terminación del contrato: 8 días de tiempo transcurrido (16/04/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Dirección de ejecución del contrato AV DEL LIBERTADOR 17 22 Santa Marta Magdalena COLOMBIA

Código UNSPSC 72151200 - Servicios de construcción y mantenimiento de HVAC calefacción y enfriamiento y aire acondicionado

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

INSTITUCION EDUCATIVA ARROYO DE PIEDRA EL BUEN
PASTOR

Precio estimado total: 8.100.000 COP

Número del proceso MANTENIMIENTO A TODO COSTO DEL SISTEMA DE REFRIGER

Título: MANTENIMIENTO A TODO COSTO DEL SISTEMA DE REFRIGERACION AIRES ACONDICIONADO, ABANICOS, LAMPARAS, SISTEMA ELECTRICO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ARROYO DE PIEDRA EL BUEN PASTOR

Fase: Presentación de oferta

Estado: Publicado

Descripción: MANTENIMIENTO A TODO COSTO DEL SISTEMA DE REFRIGERACION AIRES ACONDICIONADO, ABANICOS, LAMPARAS, SISTEMA ELECTRICO DE LA INSTITUCION EDUCATIVA ARROYO DE PIEDRA EL BUEN PASTOR

Tipo de proceso Contratación régimen especial

MiPyme

Limitación de todo el proceso a MiPymes ☐ Sí ☒ No

Datos del contrato

Tipo de contrato Prestación de servicios

Justificación de la modalidad de contratación Regla aplicable

Duración del contrato: 11 (Días)

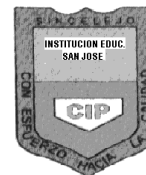
Fecha de terminación del contrato: 3 días de tiempo transcurrido (21/04/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Dirección de ejecución del contrato CALLE 3 N 11-65 Lunaco Atlántico COLOMBIA

Código UNSPSC 72151207 - Servicio de instalación y mantenimiento acondicionamiento del aire, enfriamiento y calefacción hvac

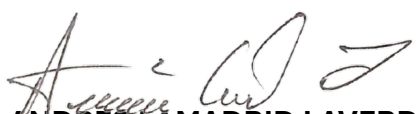


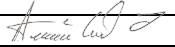
REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA "SAN JOSE C.I.P"
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113
IESJCIP



Posterior a la revisión en la base especializada como lo es el SECOP, es visible y notorio que, en el Departamento de Sucre, y en varias entidades públicas de cualquier orden, existen este tipo de contratos con valores similares al que se pretende contratar, promediando así, el valor presupuestado, el cual se encuentra estipulado en el Plan Anual de Adquisiciones.

Se firma en Sincelejo, abril 2025


ANDRÉS LAMADRID LAVERDE
Rector

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó	Andrea Hernández López	Asesor jurídico externo.	
Revisó	Nurmis Meza Hernández	Pagador de la IE	
Aprobó	Andrés Lamadrid Laverde	Rector de la IE	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales o técnicas vigentes.			