



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA "SAN JOSE C.I.P"
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113



IESJCIP

PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA
CIP 007-2025

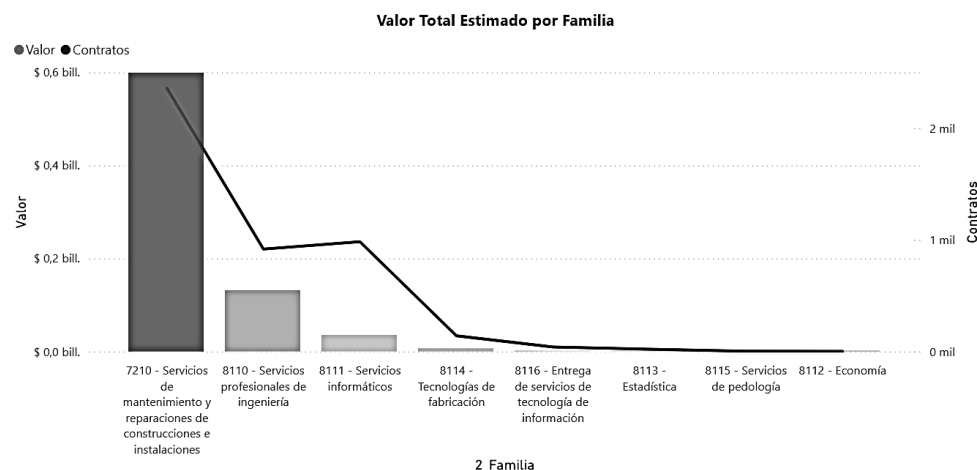
ESTUDIO DE
MERCADO Y
ANALISIS DEL
SECTOR DEL
OBJETO A
CONTRATAR

Dando cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, con relación al deber de análisis de las entidades estatales, la entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, técnica, organizacional y del análisis del riesgo. En este sentido los análisis de sector para las compras públicas deben estar encaminados a identificar visiblemente como satisfacer las necesidades de la entidad.

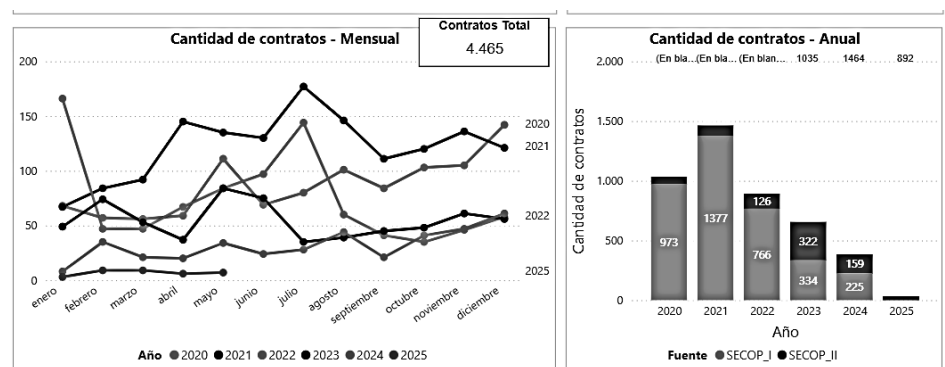
1. ANALISIS DEL MERCADO

La Institución Educativa San José Cip, para adelantar el respectivo estudio, efectuó las consultas pertinentes en la página web de Colombia Compra Eficiente (www.colombiacompra.gov.co), con el fin de analizar la demanda y oferta del código UNSPSC **72100000,72102900, 72103300** el cual se relaciona con el objeto a contratar del presente proceso.

Encontrándose que, es uno de los bienes y servicios esenciales adquiridos por la múltiples entidades e instituciones estatales del departamento de Sucre en las últimas vigencias:



Adicionalmente se puede observar que, los servicios de mantenimiento de infraestructura o reparaciones muestra una gran variación durante las vigencias:





REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA "SAN JOSE C.I.P"
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113



IESJCIP

A través de este análisis se determinan las variables las cuales son importantes y se deben tener en cuenta en el mercado de bienes y servicios de mantenimiento de infraestructuras, puesto que nos puede ayudar en el desarrollo del proceso, logrando así que este cuente con buena información, y con criterios altamente definidos, obteniendo así fácilmente el nicho del mercado con excelente calidad, bajos precios y buen servicio, en cuanto a las ofertas propuestas por los proveedores.

2. ANALISIS DEL SECTOR

La institución educativa con miras a garantizar la prestación del servicio a su cargo y de la correcta realización de las actividades propias del servicio educativo y con el fin de desarrollar su misión institucional es necesario mantener un ambiente adecuado a las actividades académicas a desarrollar, en cuanto a todos los espacios que integran la institución educativa, es por ello, que se ha detectado la necesidad de contratar determinados servicios como lo es el mantenimiento de la infraestructura educativa.

Se identifica el sector de servicio de mantenimiento de infraestructura o de instalaciones como aquel que provee los servicios a adquirir. Las actividades que realiza el talento humano dedicada a la prestación de servicios hacen parte del sector terciario de la economía, y tiene gran participación en el PIB colombiano.

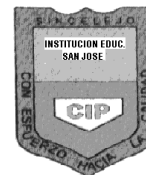
La contribución del objeto a contratar aporta un porcentaje variable sobre el cual se puede observar la satisfacción de las necesidades de las empresas, en la adquisición de este:

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC							
Año	2022		2023		2024		
	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
7210 - Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones	34.812.743.434	17,36%	337	\$ 125.617.449.986	16,18%	171	\$ 220.651.334.169
8110 - Servicios profesionales de ingeniería	42.303.502.723	5,45%	208	\$ 20.850.271.576	2,69%	140	\$ 17.530.171.997
8111 - Servicios informáticos	\$ 5.822.588.384	0,75%	62	\$ 8.083.770.194	1,04%	45	\$ 5.813.166.549
8114 - Tecnologías de fabricación	\$ 2.392.136.449	0,31%	46	\$ 2.027.866.993	0,26%	20	\$ 2.027.337.678
8116 - Entrega de servicios de tecnología de información	\$ 163.562.000	0,02%	3	\$ 308.524.500	0,04%		
8113 - Estadística						8	\$ 292.018.700
8115 - Servicios de pedagogía	\$ 20.000.000	0,00%					
8112 - Economía							
Total	185.514.532.990	23,89%	656	\$ 156.887.883.249	20,21%	384	\$ 246.314.029.093

En particular el comercio con especialidad en prestación de servicios de mantenimiento de infraestructura o de instalaciones, reparaciones tiene un extenso mercado ya que, dichos servicios son requeridos por una gran diversidad de instituciones privadas y públicas para el desarrollo de sus actividades.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA “SAN JOSE C.I.P”
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113



IESJCIP

3. ASPECTOS LEGALES Y ORGANIZACIONALES (IDONEIDAD).

La Entidad Estatal requiere contratar los servicios de una persona natural o jurídica que cuente con los requisitos habilitantes, y cuyo objeto social se relacione directamente con el objeto a contratar y a su vez le permita ejecutar el contrato con las descripciones técnicas estipuladas en el estudio previo.

**4. ASPECTOS COMERCIALES, TECNICOS Y ANALISIS DEL RIESGO
(EXPERIENCIA).**

La Institución educativa, dado que se necesita satisfacer la prestación de servicios de mantenimiento de infraestructura, requiere contratar los servicios de una persona natural o persona jurídica, cuyo objeto social se relacione directamente con el objeto a contratar y a su vez le permita ejecutar el contrato con las descripciones técnicas estipuladas en el estudio previo.

Que, en ese sentido, se estima que el servicio que se pretende contratar, se encuentra dentro de los parámetros generales de riesgo que su labor entraña, siendo por tanto soportada la misma con la exigencia de acreditar experiencia en las áreas indicadas.

**5. ASPECTOS LEGALES, COMERCIALES, FINANCIEROS,
ORGANIZACIONALES, TÉCNICOS Y DE ANÁLISIS DE RIESGO.**

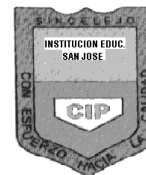
Teniendo en cuenta el servicio a contratar y el presupuesto oficial estimado, la modalidad pertenece al Régimen Especial establecido por la ley 715 de 2001 concordante con el artículo 17 del Decreto 4791 de 2008, y el manual de contratación expedido por el Consejo Directivo de la Institución para la adquisición de bienes, servicios y obras hasta 20 S.M.L.M.

Que los valores estipulados para dichas contrataciones han guardado una paulatina semejanza, variando solo bajo los criterios legales y comerciales como la aplicación de la indexación respectiva, de acuerdo a la variación de precios en el mercado, sobre los cuales se tiene en cuenta el IPC, IVA, SMMLV entre otros factores que agregan el valor y aumento de los productos a adquirir.

En ese sentido el tipo de retribución que se ha venido utilizando en anteriores procesos contractuales y en el presente, obedece a un valor total con pago contra entrega, acorde con las calidades de estudio (calidad y cumplimiento de las



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA “SAN JOSE C.I.P”
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113
IESJCIP



condiciones técnicas), experiencia, requisitos habilitantes del contratista, así como al monto de las obligaciones a ejecutar.

6. DEL OBJETO A CONTRATAR.

El contrato por suscribirse tendrá por objeto lo siguiente: **PRESTACIÓN DE SERVICIO EN MANTENIMIENTO Y ADECUACION EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA PARA LA ATENCION DE LA PRIMERA INFANCIA EN LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE CIP.**

6.1 CLASIFICACION DE NIVEL (CODIGO UNSPC)

CODIGO UNSPSC	BIENES Y/O SERVICIOS
72100000	Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones
72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones

7. ANALISIS ECONOMICO

La Institución educativa San José Cip, además de las consultas anteriores, para realizar el estudio económico se basó en el histórico de contratación realizado por la entidad en vigencias anteriores, y de procesos de adquisición de servicios de aseo, limpieza y desinfección de referencias similares por medio de la página web de Colombia Compra Eficiente.

Análisis del valor histórico. Se examina en eventos anteriores los valores que ha cancelado la Institución por el bien, servicio, obras o en general por la prestación que se pretende contratar. Igualmente se determinará si se han presentado circunstancias que hayan podido alterar los valores históricos cancelados, como, por ejemplo, incremento en el costo de insumos, de salarios, incremento o disminución en el cambio de moneda.

AÑO	VALOR
2023	\$17.988.729
2024	\$19.796.500



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA “SAN JOSE C.I.P”
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113



IESJCIP

Comparación de precios. cancelados por otras entidades públicas del municipio, departamento o de la región o de Instituciones educativas del municipio para remunerar objetos similares.

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

INSTITUCION EDUCATIVA DISTRITAL

MANUEL ZAPATA OLIVELLA

Precio estimado total: 19.000.000 COP

Número del proceso CONT002-2025

Título: ARREGLO DE BATERIAS SANTARIAS - POSTURA DE EQUIPOS, POSTURA DE 7 SEGUROS Y 3 PARES DE BRAZOS PARA VENTANAS, MANTENIMIENTO DE CUBIERTA DE BLOQUE 1, REVISION Y CAMBIO DE 20 SUICHES Y 20 TOMA CORRIENTES

Fase: Presentación de oferta

Estado: Publicado

Descripción: ARREGLO DE BATERIAS SANTARIAS - POSTURA DE EQUIPOS, POSTURA DE 7 SEGUROS Y 3 PARES DE BRAZOS PARA VENTANAS, MANTENIMIENTO DE CUBIERTA DE BLOQUE 1, REVISION Y CAMBIO DE 20 SUICHES Y 20 TOMA CORRIENTES, SOLDADURA DE REJILLAS DE DESAGUE Y POSTURA DE MALLA EN ENTREDA DE TUBOS, ADECUACION DE DESAGUE EN CANCHA , DESTAPE DE DESAGUE EN SEDE 1, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO DE CANALETA, REVISION Y LIMPIEZA DE DESAGUE DE ARIES, PINTURA Y MANTENIMIENTO DE DOS REJAS DE GARITA, SEIS AULAS DE BLOQUE 1 (294MMTS2),

Tipo de proceso Contratación régimen especial

MiPyme

Limitación de todo el proceso a MiPymes ☐ SI ☒ No

Datos del contrato

Tipo de contrato Prestación de servicios

Justificación de la modalidad de contratación Regla aplicable

Duración del contrato: 15 (Días)

Fecha de terminación del contrato: 7 días de tiempo transcurrido (20/05/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Dirección de ejecución del contrato Calle 84 n° 27-17 Barrio El Ed Barranquilla Atlántico COLOMBIA

Código UNSPSC 72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones

Lista adicional de códigos UNSPSC

Lotes? ☐ SI ☒ No

Plan anual de adquisiciones

¿Es una adquisición del PAA? ☒ SI ☐ No

PAA 2025

Misión y visión: 2.2. MISIÓN. La Institución Educativa Distrital Manuel Zapata Olivella ofrece un servicio educativo que favorece el desarrollo humano integral de los estudiantes, con competencias afectivas, cognitivas, expresivas y con dominio en lengua extranjera- inglés necesarias para un excelente desempeño personal, social y laboral. . 2.3. VISIÓN. En el 2025 la IED Manuel Zapata Olivella será reconocida en el contexto local y regional por sus buenos resultados académicos, calidad humana de sus estudiantes; a través del fortalecimiento de competencias socioemocionales, comunicativas en lengua extranjera- inglés, líder de proyectos académicos y sociales que apunten a la resolución de problemas de la comunidad educativa y el entorno.

Valor total estimado de adquisiciones: 40.820.000 COP

Adquisiciones planeadas



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA “SAN JOSE C.I.P”
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113



IESJCIP

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

INSTITUCION EDUCATIVA
DEPARTAMENTAL TECNICA
FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

Precio estimado total: 14.257.800 COP

Número del proceso 01-2025

Título: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA FISICA EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA IED DEPARTAMENTAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER

Fase: Presentación de oferta

Estado: Publicado

Descripción: MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DEL AUDITORIO EN LA SEDE PRINCIPAL (LIMPIEZA DEL CIELO RASO, SELLAMIENTO DE AGUEROS EN LA CUBIERTA Y CALADOS, LAVADO DE AIRES ACONDICIONADOS, PINTURA, PUNTOS ELECTRICOS, INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN BAÑOS, ADECUACIÓN DE GRIFERIAS, SIFONES Y TAPONES DE DESCARGA DE SANITARIOS, ADECUACIÓN Y LIMPIEZA DE CAMERINOS Y AREAS TECNICAS) DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER.

Tipo de proceso Contratación régimen especial

MiPyme

Limitación de todo el proceso a MiPymes ☐ Sí ☒ No

Datos del contrato

Tipo de contrato Prestación de servicios
Justificación de la modalidad de contratación Regla aplicable
Duración del contrato: 15 (Días)
Fecha de terminación del contrato: 11 días de tiempo transcurrido (16/05/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
Dirección de ejecución del contrato Fundación Departamento: Magdalena Fundación Magdalena COLOMBIA
Código UNSPSC 72102900 - Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
Lista adicional de códigos UNSPSC
Lotes? ☐ Sí ☒ No

Plan anual de adquisiciones

¿Es una adquisición del PAA? ☒ Sí ☐ No

PAA 2025

Misión y visión: MISION LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA DEPARTAMENTAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER ES UNA ORGANIZACIÓN ESCOLAR DE CARÁCTER ESTATAL Y DEL ORDEN TERRITORIAL; FUE CREADA CON EL PROPÓSITO DE FORMAR INTEGRALMENTE A LOS NIÑOS NIÑAS ADOLESCENTES Y JÓVENES DE MEDIANOS Y BAJOS RECURSOS DE FUNDACIÓN Y SU ENTORNO, PARA QUE SEAN PERSONAS DE BIEN Y ÚTILES EN LA SOCIEDAD CAPACES DE CREAR UN AMBIENTE DEMOCRÁTICO SOLIDARIO TOLERANTE RESPETUOSO DE SÍ Y DE LOS DEMÁS, IGUALMENTE, SERVIR COMO EFECTIVO Y EFICAZ PRODUCTOR GENERADOR DEL CONOCIMIENTO DE ALTA CALIDAD ACADÉMICA Y TÉCNICA EN LO PEDAGÓGICO, LO TÉCNICO, CIENTÍFICO, CULTURAL Y SOCIAL, CON EL FIN DE FOMENTAR BACHILLERES ACADÉMICOS Y TÉCNICOS IDÓNEOS, CAPACES DE FORMULAR SOLUCIONES VIABLES A LOS PROBLEMAS COYUNTURALES ESTRUCTURALES INSPIRADOS EN LA MORAL LA ÉTICA Y LA HONESTIDAD VISION LA INSTITUCION EDUCATIVA DEPARTAMENTAL FRANCISCO DE PAULA SANTANDER SE PROYECTA COMO UNA EMPRESA EDUCATIVA DE EXCELENCIA ACADÉMICA Y TÉCNICA, CON UN MODELO DE DESARROLLO Y GESTIÓN QUE CONSOLIDA SU AUTONOMÍA EN LA BÚSQUEDA DEL LIDERAZGO CIENTÍFICO, CULTURAL Y SOCIAL VINCULADA AL DESARROLLO DE FUNDACIÓN Y LA



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA "SAN JOSE C.I.P"
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113



IESJCIP

Posterior a la revisión en la base especializada como lo es el SECOP, es visible y notorio que, en el Departamento de Sucre, y en varias entidades públicas de cualquier orden, existen este tipo de contratos con valores similares al que se pretende contratar, promediando así, el valor presupuestado, el cual se encuentra estipulado en el Plan Anual de Adquisiciones.

Se firma en Sincelejo, mayo 2025

ANDRÉS LAMADRID LAVERDE

Rector

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó y revisó	Andrea Hernández López	Asesor jurídico externo.	AH
Revisó y aprobó	Nurmis Meza Hernández	Pagador de la IE	
Aprobó	Andrés Lamadrid Laverde	Rector de la IE	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales o técnicas vigentes.			