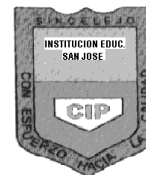




REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA "SAN JOSE C.I.P"
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113



IESJCIP

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE VENTILADORES
CIP010-2025

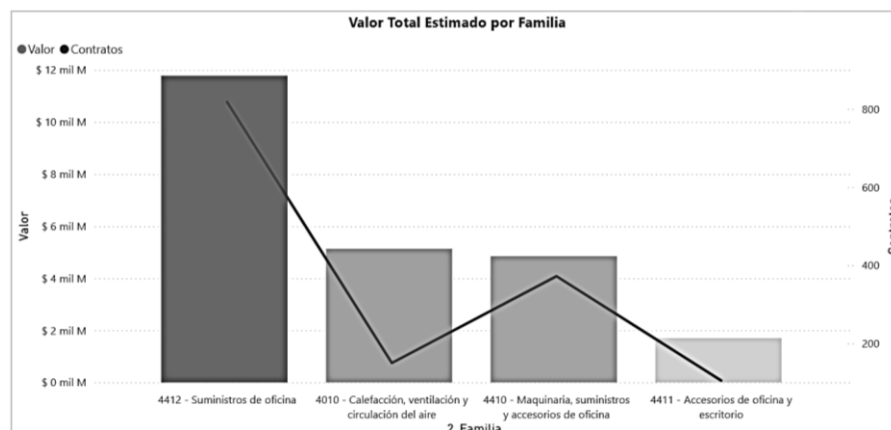
ESTUDIO DE MERCADO Y ANALISIS DEL SECTOR DEL OBJETO A CONTRATAR

Dando cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, con relación al deber de análisis de las entidades estatales, la entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, técnica, organizacional y del análisis del riesgo. En este sentido los análisis de sector para las compras públicas deben estar encaminados a identificar visiblemente como satisfacer las necesidades de la entidad.

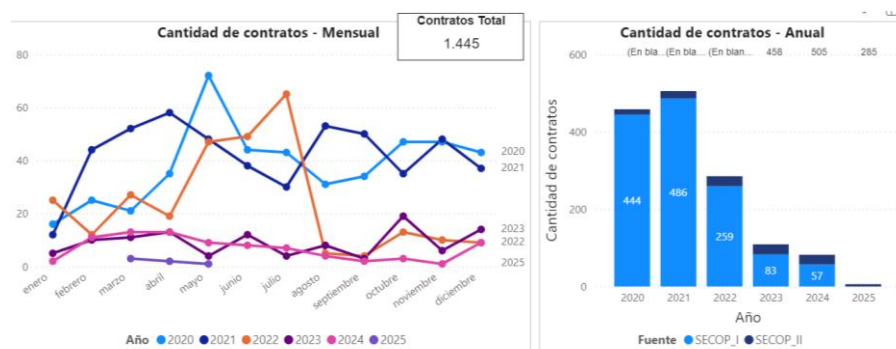
1. ANALISIS DEL MERCADO

La Institución Educativa San José Cip, para adelantar el respectivo estudio, efectuó las consultas pertinentes en la página web de Colombia Compra Eficiente (www.colombiacompra.gov.co), con el fin de analizar la demanda y oferta del código **UNSPSC 40101610, 40101500**, el cual se relaciona con el objeto a contratar del presente proceso.

Encontrándose que, el mantenimiento de ventilación, en especial el de ventiladores, es uno de los servicios y bienes importantes adquiridos por la múltiples entidades e instituciones estatales del departamento de Sucre en las últimas vigencias:



Adicionalmente se puede observar que, los servicios de mantenimiento preventivo de ventiladores o ventilación muestran una gran variación durante las vigencias:





REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA “SAN JOSE C.I.P”
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113



IESJCIP

A través de este análisis se determinan las variables las cuales son importantes y se deben tener en cuenta en el mercado de bienes y servicios especialmente en el mantenimiento de ventilación o de ventiladores, puesto que nos puede ayudar en el desarrollo del proceso, logrando así que este cuente con buena información, y con criterios altamente definidos, obteniendo así fácilmente el nicho del mercado con excelente calidad, bajos precios y buen servicio, en cuanto a las ofertas propuestas por los proveedores.

2. ANALISIS DEL SECTOR

La institución educativa con miras a garantizar la prestación del servicio a su cargo y de la correcta realización de las actividades propias del servicio educativo y con el fin de desarrollar su misión institucional es necesario mantener un ambiente sano y salubre, en cuanto a todos los espacios que integran la institución educativa, es por ello, que se ha detectado la necesidad de contratar determinados servicios como lo es el mantenimiento preventivo de los ventiladores que pertenecen e integran la infraestructura educativa.

Se identifica el sector de mantenimiento como aquel que provee los servicios a adquirir. Las actividades que realiza el talento humano dedicada a la prestación de servicios hacen parte del sector terciario de la economía, y tiene gran participación en el PIB colombiano.

La contribución del objeto a contratar aporta un porcentaje variable sobre el cual se puede observar la satisfacción de las necesidades de las empresas, en la adquisición de este:

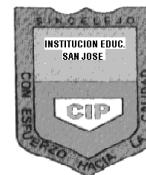
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC									
Año	2022			2023			2024		
Clasificador de Bienes y Servicios - Familia	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
4412 - Suministros de oficina	170	\$ 2.845.258.976	12,13%	61	\$ 1.373.840.181	5,85%	53	\$ 1.535.523.969	6,54%
4010 - Calefacción, ventilación y circulación del aire	36	\$ 1.158.150.507	4,94%	18	\$ 1.533.142.950	6,53%	12	\$ 351.239.293	1,50%
4410 - Maquinaria, suministros y accesorios de oficina	48	\$ 809.835.806	3,45%	23	\$ 654.091.511	2,79%	10	\$ 306.694.270	1,31%
4411 - Accesorios de oficina y escritorio	31	\$ 522.831.846	2,23%	7	\$ 169.868.924	0,72%	7	\$ 177.732.256	0,76%
Total	285	\$ 5.336.077.135	22,74%	109	\$ 3.730.943.566	15,90%	82	\$ 2.371.189.788	10,11%

En particular el comercio con especialidad en prestación de servicios de mantenimiento correctivo de ventiladores tiene un extenso mercado ya que, dichos servicios son requeridos por una gran diversidad de instituciones privadas y públicas para el desarrollo de sus actividades.

3. ASPECTOS LEGALES Y ORGANIZACIONALES (IDONEIDAD).



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA "SAN JOSE C.I.P"
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113



IESJCIP

La Entidad Estatal requiere contratar los servicios de una persona natural o jurídica que cuente con los requisitos habilitantes, y cuyo objeto social se relacione directamente con el objeto a contratar y a su vez le permita ejecutar el contrato con las descripciones técnicas estipuladas en el estudio previo.

**4. ASPECTOS COMERCIALES, TECNICOS Y ANALISIS DEL RIESGO
(EXPERIENCIA).**

La Institución educativa, dado que se necesita satisfacer la prestación de servicios de mantenimiento, requiere contratar los servicios de una persona natural o persona jurídica, cuyo objeto social se relacione directamente con el objeto a contratar y a su vez le permita ejecutar el contrato con las descripciones técnicas estipuladas en el estudio previo.

Que, en ese sentido, se estima que el servicio que se pretende contratar, se encuentra dentro de los parámetros generales de riesgo que su labor entraña, siendo por tanto soportada la misma con la exigencia de acreditar experiencia en las áreas indicadas.

**5. ASPECTOS LEGALES, COMERCIALES, FINANCIEROS,
ORGANIZACIONALES, TÉCNICOS Y DE ANÁLISIS DE RIESGO.**

Teniendo en cuenta el servicio a contratar y el presupuesto oficial estimado, la modalidad pertenece al Régimen Especial establecido por la ley 715 de 2001 concordante con el artículo 17 del Decreto 4791 de 2008, y el manual de contratación expedido por el Consejo Directivo de la Institución para la adquisición de bienes, servicios y obras hasta 20 S.M.L.M.

Que los valores estipulados para dichas contrataciones han guardado una paulatina semejanza, variando solo bajo los criterios legales y comerciales como la aplicación de la indexación respectiva, de acuerdo a la variación de precios en el mercado, sobre los cuales se tiene en cuenta el IPC, IVA, SMMLV entre otros factores que agregan el valor y aumento de los productos a adquirir.

En ese sentido el tipo de retribución que se ha venido utilizando en anteriores procesos contractuales y en el presente, obedece a un valor total con pago contra entrega, acorde con las calidades de estudio (calidad y cumplimiento de las condiciones técnicas), experiencia, requisitos habilitantes del contratista, así como al monto de las obligaciones a ejecutar.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA “SAN JOSE C.I.P”
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113
IESJCIP



6. DEL OBJETO A CONTRATAR.

El contrato por suscribirse tendrá por objeto lo siguiente: **SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE VENTILADORES DE TECHO A TODO COSTO EN LAS SEDES DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ CIP.**

6.1 CLASIFICACION DE NIVEL (CODIGO UNSPC)

40101604	VENTILADORES
40101609	VENTILADORES DE TECHO
40101610	KIT DE VENTILADORES DE TECHO
76111602	LIMPIEZA DE CONDUCTOS DE AIRE
76111605	LIMPIEZA DE CAMPANA O VENTILADORES

7. ANALISIS ECONOMICO

La Institución educativa San José Cip, además de las consultas anteriores, para realizar el estudio económico se basó en el histórico de contratación realizado por la entidad en vigencias anteriores, y de procesos de adquisición de servicios de aseo, limpieza y desinfección de referencias similares por medio de la página web de Colombia Compra Eficiente.

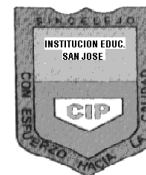
Análisis del valor histórico. Se examina en eventos anteriores los valores que ha cancelado la Institución por el bien, servicio, obras o en general por la prestación que se pretende contratar. Igualmente se determinará si se han presentado circunstancias que hayan podido alterar los valores históricos cancelados, como, por ejemplo, incremento en el costo de insumos, de salarios, incremento o disminución en el cambio de moneda.

AÑO	VALOR
2022	\$9.987.500
2023	\$4.965.000
2024	\$9.991.376

Comparación de precios. cancelados por otras entidades públicas del municipio, departamento o de la región o de Instituciones educativas del municipio para remunerar objetos similares.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA “SAN JOSE C.I.P”
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113
IESJCIP



INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

INSTITUCION EDUCATIVA JOSE ANTONIO GALAN

Precio estimado total:

3.475.000 COP

Número del proceso

O.P.S. 004

Título:

MANTENIMIENTO E INSTALACION DE EQUIPOS

Fase:

Presentación de oferta

Estado:

Publicado

Descripción:

MANTENIMIENTO E INSTALACION DE EQUIPOS Y ELEMENTOS EN LA INSTITUCION EDUCATIVA TECNICA JOSE ANTONIO GALAN DEL MUNICIPIO DE PUERTO BOYACA

Tipo de proceso

Contratación régimen especial

MiPyme

Limitación de todo el proceso a MiPymes

☐ Sí ☒ No

Datos del contrato

Tipo de contrato

Prestación de servicios

Justificación de la modalidad de contratación

Regla aplicable

Duración del contrato:

7 (Días)

Fecha de terminación del contrato:

28 días de tiempo transcurrido (13/05/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Dirección de ejecución del contrato

CR 5 CL 26 ESQ Puerto Boyacá Boyacá COLOMBIA

Código UNSPSC

40101500 - Ventilación

Lista adicional de códigos UNSPSC

INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

INSTITUCION EDUCATIVA JUNIN11

Precio estimado total:

19.939.674 COP

Número del proceso

IEJ 2025 - 01

Título:

Mantenimiento

Fase:

Presentación de oferta

Estado:

Publicado

Tipo de proceso

Contratación régimen especial

MiPyme

Limitación de todo el proceso a MiPymes

☐ Sí ☒ No

Datos del contrato

Tipo de contrato

Prestación de servicios

Justificación de la modalidad de contratación

Regla aplicable

Duración del contrato:

20 (Días)

Fecha de terminación del contrato:

30/04/2025 12:00:00 PM ((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)

Dirección de ejecución del contrato

Corregimiento San Blas Junin San Bernardo Del Viento Córdoba COLOMBIA

Código UNSPSC

40101500 - Ventilación

Lista adicional de códigos UNSPSC

40101600 - Circulación del aire y piezas y accesorios

Cerrar

Imprimir

Acceder a la oportunidad



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA "SAN JOSE C.I.P"
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113



IESJCIP

Posterior a la revisión en la base especializada como lo es el SECOP, es visible y notorio que, en el Departamento de Sucre, y en varias entidades públicas de cualquier orden, existen este tipo de contratos con valores similares al que se pretende contratar, promediando así, el valor presupuestado, el cual se encuentra estipulado en el Plan Anual de Adquisiciones.

Se firma en Sincelejo, junio 2025

ANDRÉS LAMADRID LAVERDE

Rector

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó	Andrea Hernández López	Asesor jurídico externo.	ADL
Revisó	Nurmis Meza Hernández	Pagador de la IE	
Aprobó	Andrés Lamadrid Laverde	Rector de la IE	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales o técnicas vigentes.			