



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA "SAN JOSE C.I.P"
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113



IESJCIP

ESTUDIO DE MERCADO Y ANALISIS DEL SECTOR DEL OBJETO A CONTRATAR

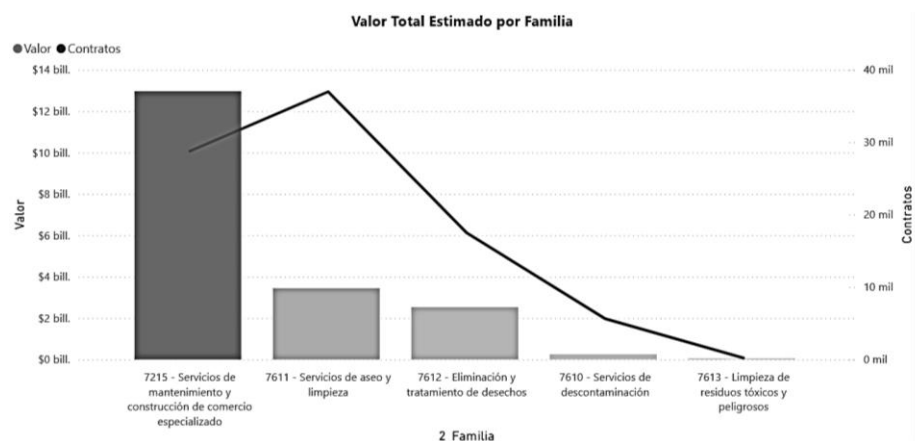
Dando cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del decreto 1082 de 2015, con relación al deber de análisis de las entidades estatales, la entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del proceso de contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, técnica, organizacional y del análisis del riesgo. En este sentido los análisis de sector para las compras públicas deben estar encaminados a identificar visiblemente como satisfacer necesidades de la entidad.

SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS CIP018-2025

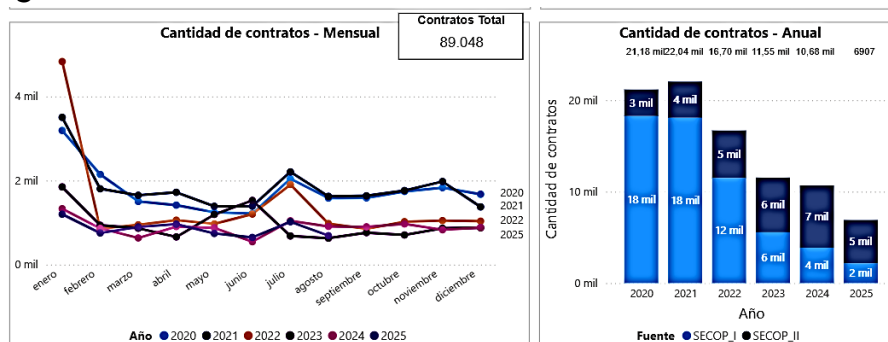
1. ANALISIS DEL MERCADO

La Institución Educativa San José Cip, para adelantar el respectivo estudio, efectuó las consultas pertinentes en la página web de Colombia Compra Eficiente (www.colombiacompra.gov.co), con el fin de analizar la demanda y oferta del código UNSPSC 72151500, el cual se relaciona con el objeto a contratar del presente proceso.

Encontrándose que, el mantenimiento de comercio especializado, en especial el de los sistemas eléctricos, es uno de los servicios y bienes importantes adquiridos por la múltiples entidades e instituciones estatales del departamento de Sucre en las últimas vigencias:



Adicionalmente se puede observar que, los servicios de mantenimiento muestran una gran variación durante las vigencias:





REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA “SAN JOSE C.I.P”
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113
IESJCIP



A través de este análisis se determinan las variables las cuales son importantes y se deben tener en cuenta en el mercado de bienes y servicios especialmente en el mantenimiento, puesto que nos puede ayudar en el desarrollo del proceso, logrando así que este cuente con buena información, y con criterios altamente definidos, obteniendo así fácilmente el nicho del mercado con excelente calidad, bajos precios y buen servicio, en cuanto a las ofertas propuestas por los proveedores.

2. ANALISIS DEL SECTOR

La institución educativa con miras a garantizar la prestación del servicio a su cargo y de la correcta realización de las actividades propias del servicio educativo y con el fin de desarrollar su misión institucional es necesario mantener un ambiente en buenas condiciones físicas, en cuanto a todos los espacios que integran la institución educativa, es por ello, que se ha detectado la necesidad de contratar determinados servicios como lo es el servicio de mantenimiento de infraestructura en redes eléctricas, en espacios que pertenecen a el establecimiento educativo y en pro del beneficio de la comunidad educativa.

Se identifica el sector de mantenimiento como aquel que provee los servicios a adquirir. Las actividades que realiza el talento humano dedicada a la prestación de servicios hacen parte del sector terciario de la economía, y tiene gran participación en el PIB colombiano.

La contribución del objeto a contratar aporta un porcentaje variable sobre el cual se puede observar la satisfacción de las necesidades de las empresas, en la adquisición de este:

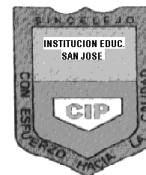
Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC								
Año	2023			2024				
	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor
7215 - Servicios de mantenimiento y construcción de comercio especializado	4770	\$2.853.050.116.817	14,87%	3949	\$1.794.332.037.790	9,35%	2356	\$1.631.1
7611 - Servicios de aseo y limpieza	3980	\$350.908.402.826	1,83%	3912	\$576.645.348.840	3,01%	2675	\$449.2
7612 - Eliminación y tratamiento de desechos	2355	\$1.085.502.095.951	5,66%	2451	\$269.902.854.988	1,41%	1541	\$250.1
7610 - Servicios de descontaminación	436	\$24.271.985.313	0,13%	358	\$33.695.773.249	0,18%	333	\$30.5
7613 - Limpieza de residuos tóxicos y peligrosos	10	\$531.896.375	0,00%	7	\$1.409.714.839	0,01%	2	\$
Total	11551	\$4.314.264.497.282	22,48%	10677	\$2.675.985.729.706	13,95%	6907	\$2.361.8

En particular el comercio con especialidad en prestación de servicios de mantenimiento tiene un extenso mercado ya que, dichos servicios son requeridos por una gran diversidad de instituciones privadas y públicas para el desarrollo de sus actividades.

3. ASPECTOS LEGALES Y ORGANIZACIONALES (IDONEIDAD).



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA "SAN JOSE C.I.P"
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113



IESJCIP

La Entidad Estatal requiere contratar los servicios de una persona natural o jurídica que cuente con los requisitos habilitantes, y cuyo objeto social se relacione directamente con el objeto a contratar y a su vez le permita ejecutar el contrato con las descripciones técnicas estipuladas en el estudio previo.

4. ASPECTOS COMERCIALES, TECNICOS Y ANALISIS DEL RIESGO (EXPERIENCIA).

La Institución educativa, dado que se necesita satisfacer la prestación de servicios de mantenimiento, requiere contratar los servicios de una persona natural o persona jurídica, cuyo objeto social se relacione directamente con el objeto a contratar y a su vez le permita ejecutar el contrato con las descripciones técnicas estipuladas en el estudio previo.

Que, en ese sentido, se estima que el servicio que se pretende contratar se encuentra dentro de los parámetros generales de riesgo que su labor entraña, siendo por tanto soportada la misma con la exigencia de acreditar experiencia en las áreas indicadas.

5. ASPECTOS LEGALES, COMERCIALES, FINANCIEROS, ORGANIZACIONALES, TÉCNICOS Y DE ANÁLISIS DE RIESGO.

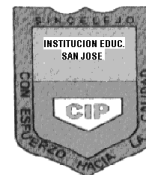
Teniendo en cuenta el servicio a contratar y el presupuesto oficial estimado, la modalidad pertenece al Régimen Especial establecido por la ley 715 de 2001 concordante con el artículo 17 del Decreto 4791 de 2008, y el manual de contratación expedido por el Consejo Directivo de la Institución para la adquisición de bienes, servicios y obras hasta 20 S.M.L.M.

Que los valores estipulados para dichas contrataciones han guardado una paulatina semejanza, variando solo bajo los criterios legales y comerciales como la aplicación de la indexación respectiva, de acuerdo con la variación de precios en el mercado, sobre los cuales se tiene en cuenta el IPC, IVA, SMMLV entre otros factores que agregan el valor y aumento de los productos a adquirir.

En ese sentido el tipo de retribución que se ha venido utilizando en anteriores procesos contractuales y en el presente, obedece a un valor total con pago contra entrega, acorde con las calidades de estudio (calidad y cumplimiento de las condiciones técnicas), experiencia, requisitos habilitantes del contratista, así como al monto de las obligaciones a ejecutar.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA “SAN JOSE C.I.P”
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113
IESJCIP



6. DEL OBJETO A CONTRATAR.

El contrato por suscribirse tendrá por objeto lo siguiente: **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EN REDES ELECTRICAS A TODO COSTO EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN JOSÉ CIP.**

6.1 CLASIFICACION DE NIVEL (CODIGO UNSPC)

72000000	SERVICIO DE EDIFICACION, CONSTRUCCION DE INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO
72150000	SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y CONSTRUCCION ESPECIALIZADO
72151500	SERVICIOS DE SISTEMAS ELECTRICOS

7. ANALISIS ECONOMICO

La Institución educativa San José Cip, además de las consultas anteriores, para realizar el estudio económico se basó en el histórico de contratación realizado por la entidad en vigencias anteriores, y de procesos de adquisición de servicios de mantenimiento de referencias similares por medio de la página web de Colombia Compra Eficiente.

Análisis del valor histórico. Se examina en eventos anteriores los valores que ha cancelado la Institución por el bien, servicio, obras o en general por la prestación que se pretende contratar. Igualmente se determinará si se han presentado circunstancias que hayan podido alterar los valores históricos cancelados, como, por ejemplo, incremento en el costo de insumos, de salarios, incremento o disminución en el cambio de moneda.

AÑO	VALOR
2024	\$7.000.000

Comparación de precios. cancelados por otras entidades públicas del municipio, departamento o de la región o de Instituciones educativas del municipio para remunerar objetos similares.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA “SAN JOSE C.I.P”
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113
IESJCIP



INFORMACIÓN DEL PROCEDIMIENTO

Información

INSTITUCION EDUCATIVA RURAL SAN

ANTONIO

Precio estimado total: 14.618.000 COP

Número del proceso 07-2025

Título: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPACION DE AIRES
ACONDICIONADOS, INSTALACION DE VENTILADORES DE TECHO Y
ADECUACION DE LUCES Y SISTEMAS ELECTRICOS, SUMINISTRO DE
VENTILADORES Y MATERIALES ELECTRICOS EN L

Fase: Presentación de oferta

Estado: Publicado

Descripción: SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPACION DE AIRES
ACONDICIONADOS, INSTALACION DE VENTILADORES DE TECHO Y
ADECUACION DE LUCES Y SISTEMAS ELECTRICOS, SUMINISTRO DE
VENTILADORES Y MATERIALES ELECTRICOS EN LA INSTITUCIÓN
EDUCATIVA RURAL SAN ANTONIO Y SEDES

Tipo de proceso Contratación régimen especial

MiPyme

Limitación de todo el proceso a
MiPymes ☐ Si ☒ No

Datos del contrato

Tipo de contrato Decreto 092 de 2017

Justificación de la modalidad de
contratación Decreto 092 de 2017

Duración del contrato: 7 (Días)

Fecha de terminación del contrato: 30 días de tiempo transcurrido (12/08/2025 12:00:00 PM(UTC-05:00) Bogotá, Lima,
Quito)

Dirección de ejecución del contrato CORREGIMIENTO SAN ANTONIO Sincelejo Sucre COLOMBIA

Código UNSPSC 72151500 - Servicios de sistemas eléctricos

Lista adicional de códigos UNSPSC

Lotes? ☐ Si ☒ No

Plan anual de adquisiciones

¿Es una adquisición del PAA? ☒ Si ☐ No

PAA 2025

Misión y visión: La Institución Educativa, se propone que los discentes egresados sean personas con capacidades
mentales ágiles, apliquen un razonable uso de la tecnología informática, un fortalecimiento en valores
humanos y ciudadanos y una disposición personal para mejorar el desarrollo social y productivo de la
comunidad local. También se propone avanzar progresivamente en su nivel de resultados académicos
en pruebas internas y externas.

Valor total estimado de
adquisiciones: 8.000.000 COP

Adquisiciones planeadas

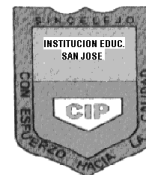
Código UNSPSC	Descripción	Tipo	Fuente de los recursos	Valor total estimado	Unidad de contratación
72102100	SERVICIOS EN CONTROL DE	Contratación régimen especial - Régimen especial	SGP	8.000.000,00 COP	-
72151500	PLAGAS. SERVICIOS DE SISTEMAS				
73152100	ELECTRICOS. SERVICIOS DE				
76101500	MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE				
81111500	EQUIPO DE MANUFACTURA,				
81112300	SERVICIO DE DESINFECCIÓN,				
81112500	MANTENIMIENTO DE INGENIERÍA DE SOFTWARE O HARDWARE, SISTEMAS DE RECUPERACIÓN DE INFORMACIÓN, MANTENIMIENTO Y SOPORTE DE SOFTWARE, MANTENIMIENTO Y SOPORTE DE HARDWARE DE COMPUTADOR, SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO DE LICENCIAS DE SOFTWARE DE COMPUTADOR				

Publicidad Proceso

Tender Publicity

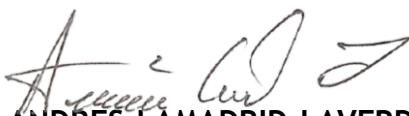


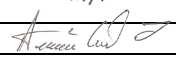
REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA "SAN JOSE C.I.P"
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113
IESJCIP



Posterior a la revisión en la base especializada como lo es el SECOP, es visible y notorio que, en el Departamento de Sucre, y en varias entidades públicas de cualquier orden, existen este tipo de contratos con valores similares al que se pretende contratar, promediando así, el valor presupuestado, el cual se encuentra estipulado en el Plan Anual de Adquisiciones.

Se firma en Sincelejo, septiembre 2025


ANDRÉS LAMADRID LAVERDE
Rector

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó	Andrea Hernández López	Asesor jurídico externo.	
Revisó	Nurmis Meza Hernández	Pagador de la IE	
Aprobó	Andrés Lamadrid Laverde	Rector de la IE	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales o técnicas vigentes.			