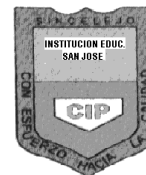




REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA "SAN JOSE C.I.P"
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113



IESJCIP

ESTUDIO DEL SECTOR, DEL MERCADO Y LA OFERTA DEL OBJETO A CONTRATAR

OBJETO: PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN GENERAL DE DESINFECCION Y LIMPIEZA EN TECHOS, PATIOS, ZONAS VERDES, JARDINES, CANALES DE DESAGÜES, CUNETAS, VIGA CANALES, ZONAS DE CIRCULACIÓN, PODA DE ÁRBOLES, Y DESMONTE EN LAS SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE CIP.

1. ASPECTOS GENERALES

Dando cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015 en donde se establece el deber que tienen las Entidades Estatales de realizar un análisis para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de riesgo. En este sentido y para los efectos del presente documento, se entenderá a un sector como el conjunto de empresas que ofrecen diferentes productos o servicios que solucionan una necesidad en un mercado. De esta manera, el Estudio del Sector permite identificar las oportunidades disponibles en el mercado para atender la necesidad de la Entidad Estatal.

La importancia de realizar este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico, OCDE1, ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública.

Desde el punto razonado, el sistema de compras debe orientarse principalmente a satisfacer las necesidades de la entidad estatal, conocer del mercado aspectos socioambientales y de género que coadyuven con la inclusión social en la contratación pública. En consecuencia, en el marco del análisis del sector, la entidad estatal debe entender y conocer: a) cuál es su necesidad y cómo puede satisfacerla; b) cómo y quiénes pueden proveer los bienes, obras y servicios requeridos; y c) cómo puede desarrollarse el proceso de adquisición de los bienes, servicios u obras para satisfacer su necesidad.

En este sentido los análisis de sector para las compras públicas deben estar encaminados a identificar visiblemente como satisfacer las necesidades de la entidad.

2. MODELO DE ABASTECIMIENTO ESTRATÉGICO (MAE)

A través de este instrumento de planeación, permitirá optimizar el proceso de compras garantizando eficiencia, transparencia y generación de mayor valor por dinero. El abastecimiento estratégico conecta el análisis del comportamiento de compras de la Entidad, la inteligencia de mercados y las estrategias de adquisición para formar una base sólida de información que permitan la toma de decisiones adecuadas en los procesos de compra.

Al aplicar el Modelo de Abastecimiento Estratégico (MAE) estructurado por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente, la Entidad Estatal obtiene una idea general del mercado y revisa el escenario del sector relacionado con el bien, obra o servicio relevantes en el Proceso de Contratación. Esto permite hacer un perfilamiento del sector a nivel general.

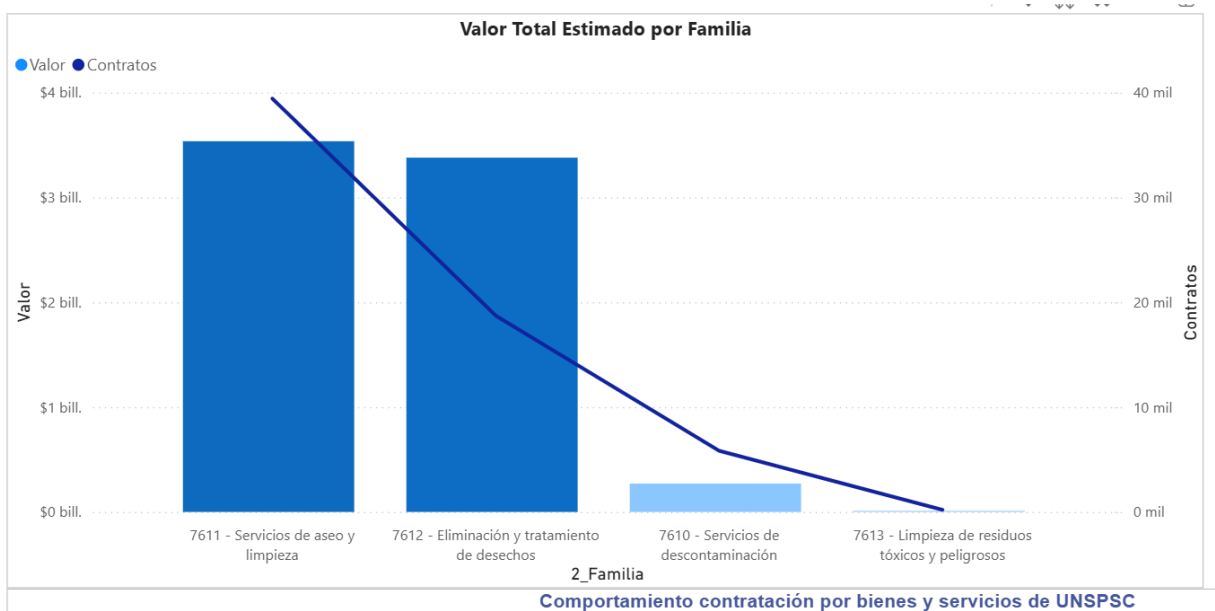


REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA "SAN JOSE C.I.P"
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113



IESJCIP

Teniendo en cuenta lo anterior y con relación al objeto a contratar se encuentra dentro del modelo de abastecimiento que, la prestación de servicio de mantenimiento de limpieza y desinfección se encuentra entre los servicios altamente contratados dentro del mercado del departamento de Sucre:



3. ANALISIS DEL SECTOR

La institución educativa con miras a garantizar la prestación del servicio a su cargo y de la correcta realización de las actividades propias del servicio educativo y con el fin de desarrollar su misión institucional, es necesario realizar procesos administrativos y académicos, los cuales se relacionan directamente con los recursos de los fondos de servicios educativos, los cuales permiten un buen manejo e inversión en el funcionamiento del plantel educativo y en pro de la comunidad educativa.

Por lo anterior, la institución educativa requiere mantener una infraestructura óptima, higiénica y segura que permita el desarrollo efectivo de las actividades administrativas y académicas. Esto contribuye a proporcionar entornos adecuados y agradables tanto para el estudiantado como para el personal de la institución.

El sector de servicios de mantenimiento de infraestructura en limpieza y desinfección se identifica como el proveedor de los servicios requeridos. Las actividades desarrolladas por el personal dedicado a la prestación de estos servicios pertenecen al sector terciario de la economía y tienen una significativa incidencia en el PIB colombiano.

La contribución del objeto a contratar aporta un porcentaje variable sobre el cual se puede observar la satisfacción de las necesidades de las empresas, en la adquisición de este:



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA “SAN JOSE C.I.P”
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113



IESJCIP

Comportamiento contratación por bienes y servicios de UNSPSC									
Año	2023			2024			2025		
	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación	Contratos	Valor	Participación
7611 - Servicios de aseo y limpieza	3980	\$350.910.421.406	4,88%	3912	\$597.209.674.336	8,30%	3723	\$427.492.806.684	5,94%
7612 - Eliminación y tratamiento de desechos	2355	\$1.162.702.284.216	16,16%	2460	\$271.781.015.985	3,78%	2058	\$957.750.805.726	13,31%
7610 - Servicios de descontaminación	436	\$24.271.985.313	0,34%	358	\$33.693.068.974	0,47%	416	\$45.530.866.359	0,63%
7613 - Limpieza de residuos tóxicos y peligrosos	10	\$531.896.375	0,01%	6	\$745.084.568	0,01%	6	\$1.852.843.528	0,03%
Total	6781	\$1.538.416.587.310	21,38%	6736	\$903.428.843.863	12,56%	6203	\$1.432.627.322.297	19,91%

El sector comercial especializado en servicios de limpieza y desinfección cuenta con un mercado amplio, dado que estos servicios son solicitados por diversas instituciones tanto privadas como públicas para llevar a cabo sus actividades.

4. ASPECTOS LEGALES Y ORGANIZACIONALES (IDONEIDAD).

La Entidad Estatal requiere contratar los servicios de una persona natural o jurídica que cuente con los requisitos habilitantes, y cuyo objeto social se relacione directamente con el objeto a contratar y a su vez le permita ejecutar el contrato con las descripciones técnicas estipuladas en el estudio previo.

5. ASPECTOS COMERCIALES, TECNICOS Y ANALISIS DEL RIESGO (EXPERIENCIA).

La Institución Educativa, con el fin de cubrir las necesidades de mantenimiento, limpieza y desinfección de su infraestructura, requiere contratar los servicios de una persona natural o jurídica cuya actividad económica esté directamente relacionada con el objeto del contrato. Asimismo, dicha persona deberá ser capaz de ejecutar el contrato conforme a las especificaciones técnicas definidas en el estudio previo.

Que, en ese sentido, se estima que el servicio que se pretende contratar se encuentra dentro de los parámetros generales de riesgo que su labor entraña, siendo por tanto soportada la misma con la exigencia de acreditar experiencia en las áreas indicadas.

6. ASPECTOS LEGALES, COMERCIALES, FINANCIEROS, ORGANIZACIONALES, TÉCNICOS Y DE ANÁLISIS DE RIESGO.

Teniendo en cuenta el servicio a contratar y el presupuesto oficial estimado, la modalidad pertenece al Régimen Especial establecido por la ley 715 de 2001 concordante con el artículo 17 del Decreto 1075 de 2015 y el manual de contratación expedido por el Consejo Directivo de la Institución para la adquisición de bienes, servicios y obras hasta 20 S.M.L.M.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA "SAN JOSE C.I.P"
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113



IESJCIP

Que los valores estipulados para dichas contrataciones han guardado una paulatina semejanza, variando solo bajo los criterios legales y comerciales como la aplicación de la indexación respectiva, de acuerdo con la variación de precios en el mercado, sobre los cuales se tiene en cuenta el IPC, IVA, SMMLV entre otros factores que agregan el valor y aumento de los productos a adquirir.

En ese sentido el tipo de retribución que se ha venido utilizando en anteriores procesos contractuales y en el presente, obedece a un valor total con pago por final o periódicos, acorde con las calidades de estudio (calidad y cumplimiento de las condiciones técnicas), experiencia, requisitos habilitantes del contratista, así como al monto de las obligaciones a ejecutar.

7. COMPORTAMIENTO DEL GASTO HISTÓRICO – ESTUDIO DE DEMANDA

La Institución educativa San José Cip, además de las consultas anteriores, para realizar el estudio económico se basó en el histórico de contratación realizado por la entidad en vigencias anteriores, y de procesos de adquisición de servicios económicos de referencias similares por medio de la página web de Colombia Compra Eficiente.

Análisis del valor histórico. Se examina en eventos anteriores los valores que ha cancelado la Institución por el bien, servicio, obras o en general por la prestación que se pretende contratar. Igualmente se determinará si se han presentado circunstancias que hayan podido alterar los valores históricos cancelados, como, por ejemplo, incremento en el costo de insumos, de salarios, incremento o disminución en el cambio de moneda.

AÑO	VALOR	IPC	SMMLV
2024	\$8.999.990	5,20%	\$1.462.000
2025	\$8.120.656	5,10%	\$1.623.500

8. DEL OBJETO A CONTRATAR.

El contrato por suscribirse tendrá por objeto lo siguiente: **PRESTACION DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO EN GENERAL DE DESINFECCION Y LIMPIEZA EN TECHOS, PATIOS, ZONAS VERDES, JARDINES, CANALES DE DESAGÜES, CUNETAS, VIGA CANALES, ZONAS DE CIRCULACIÓN, PODA DE ÁRBOLES, Y DESMONTE EN LAS SEDES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA SAN JOSE CIP.**

8.1 CLASIFICACION DE NIVEL (CODIGO UNSPC)

CODIGO UNSPSC	BIENES Y/O SERVICIOS
76100000	Servicio de descontaminación



REPÚBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE SINCELEJO - DEPARTAMENTO DE SUCRE
INSTITUCION EDUCATIVA "SAN JOSE C.I.P"
CALLE 22 No. 10 a 380 BARRIO LAS AMERICAS
NIT. No. 823.001.048-3 CODIGO DANE 170001001917
CODIGO ICFES 117256 TEL: 2748113



IESJCIP

76110000	Servicios de aseo y limpieza
76111501	Servicios de limpieza de edificios.
76111506	Servicios de paisajismo de plantas interiores.

Posterior a la revisión en la base especializada como lo es el SECOP, es visible y notorio que, en el Departamento de Sucre, y en varias entidades públicas de cualquier orden, existen este tipo de contratos con valores similares al que se pretende contratar, promediando así, el valor presupuestado, el cual se encuentra estipulado en el Plan Anual de Adquisiciones.

Se firma en Sincelejo, abril 13 de 2026

ANDRES LAMADRID LAVERDE
Rector

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó	Andrea Hernández López	Asesor jurídico externo.	
Revisó	Nurmis Meza Hernández	Pagador de la IE	
Aprobó	Andrés Lamadrid Laverde	Rector de la IE	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales o técnicas vigentes.